



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-1172/12-160

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom predmetu stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30 MBS: 010013845, OIB:61154571122 dana 17. listopada 2016. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK  
O  
PRODAJI

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30 MBS: 010013845, OIB:61154571122 uz odgovarajuću primjenu ovršnog zakona i to:

A) - kčbr. 2269/2 - dvije zgrade i dvor u Zrinjskoj ulici sa 2431 m<sup>2</sup>, kčbr. 2269/3 – dvorište u Zrinjskoj ulici sa 1202 m<sup>2</sup>, kčbr. 2270/2 zgrada i dvorište u Zrinjskoj ulici sa 12060 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 3515 k.o. Daruvar,

- kčbr. 2280/1 – cesta u Zrinjskoj ulici sa 1602 m<sup>2</sup>, kčbr. 2284/2 cesta u Zrinjskoj ulici sa 4301 m<sup>2</sup>, kčbr. 2284/4 cesta u Zrinjskoj ulici sa 5794 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 2583 k.o. Daruvar

B) kčbr. 2269/1 – dvije zgrade i dvorište u Zrinjskoj ulici sa 20238 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/1 – pet zgrada, trafostanica, dvor u Zrinjskoj ulici sa 14.406 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/8 dvije zgrade i dvor u Zrinjskoj ulici sa 581 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/9 pješački ulaz u Zrinjskoj ulici sa 1442 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k. ul. 3214 k.o. Daruvar

C) kčbr. 2283/2 zgrada i dvor sa 4263 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul. 3442 k.o. Daruvar

D) kčbr. 2234 livada sa 2966 m<sup>2</sup>, kčbr. 2235/2 livada sa 2509 m<sup>2</sup>, kčbr. 2236 livada sa 3789 m<sup>2</sup>, kčbr. 2243/1 zgrada, skladište i dvor za 1935 m<sup>2</sup>, kčbr. 2244/2 livada sa 2638 m<sup>2</sup>, kčbr. 2245/2 livada sa 2860 m<sup>2</sup>, kčbr. 2246/2 livada sa 2211 m<sup>2</sup>, kčbr. 2274/1 put sa 131 m<sup>2</sup>, kčbr. 2275/1 oranica sa 825 m<sup>2</sup>, kčbr. 2277/1 dvor 101 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/2 stara Toplica sa 314 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/8 stara Toplica sa 423 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/9 stara toplica sa 299 m<sup>2</sup>, kčbr. 2280/2 put sa 226 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/3 dvor sa 997 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/4 dvor sa 2609 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/7 zgrada, hala sa 6 m<sup>2</sup>, kčbr. 2282/1 parkiralište sa 575 m<sup>2</sup>, kčbr. 2282/2 parkiralište sa 650 m<sup>2</sup>, kčbr. 2283/1 cesta i neplodno sa 184 m<sup>2</sup>, kčbr. 2284/1 zgrada i dvor sa 4960 m<sup>2</sup>, kčbr. 2285/1 neplodno sa 964 m<sup>2</sup>, kčbr. 2286 neplodno sa 442 m<sup>2</sup>, kčbr. 2288 zgrada i dvor sa 8481 m<sup>2</sup>, kčbr. 2290 cesta, neplodno sa 672 m<sup>2</sup>, kčbr. 2339 livada sa 11873 m<sup>2</sup>, kčbr. 2713 livada sa 11198 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k. ul. 3403 k.o. Daruvar

Na nekretninama postoji razlučno pravo:

- CENTAR BANKE d.d. Zagreb
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, (nadhipoteka)
- RH-MINISTARSTVO FINANCIJA

E) - kčbr. 2332/1 livada sa 1120 m<sup>2</sup>, kčbr. 2332/2 oranica sa 584 m<sup>2</sup>, kčbr. 2332/3 livada sa 1258 m<sup>2</sup>, kčbr. 2332/4 put sa 97 m<sup>2</sup>, kčbr. 2333 livada sa 832 m<sup>2</sup>, kčbr. 2334 livada sa 1439 m<sup>2</sup>, kčbr. 2335/1 zgrada, hala i dvor 12031 m<sup>2</sup> i kčbr. 2338 livada sa 5432 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k. ul. 3382 k.o. Daruvar,

- kčbr. 2240 livada sa 5144 m<sup>2</sup>, kčbr. 2242/2 oranica sa 2393 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/4 livada sa 741 m<sup>2</sup> i kčbr. 2337/2 livada sa 6430 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k. ul. br. 3383 k.o. Daruvar

- kčbr. 2237 livada sa 2505 m<sup>2</sup>, kčbr. 2238 livada sa 3010 m<sup>2</sup>, kčbr. 2239 livada sa 2881 m<sup>2</sup>, kčbr. 2241 oranica sa 10852 m<sup>2</sup>, kčbr. 2243/2 oranica 3866 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/5 stara Toplica sa 947 m<sup>2</sup> i 2279/6 stara Toplica sa 556 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul. 3384 k.o. Daruvar

Na nekretninama postoji razlučno pravo:

- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA
- GRAD DARUVAR

F) kčbr. 2284/3 zgrada i dvor površine 30038 m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. 3412 k.o. Daruvar

Na nekretninama postoji razlučno pravo:

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA

II Utvrđena vrijednost nekretnina:

IA) iznosi 35.753.004,02 kune

IB) iznosi 9.852.809,46 kuna

IC) iznosi 22.198.305,61 kuna

ID) iznosi 20.634.296,63 kune

IE) iznosi 19.152.058,00 kuna

IF) iznosi 36.861.646,12 kuna

III Način prodaje:

Nekretnine iz točke IA), IB), IC), ID), IE) i IF) zaključka prodat će se usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 89/II (ulična zgrada) dana 15. studenog 2016. u 09,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu i u jednom od javnih glasila.

Nalaže se stečajnom upravitelju ovaj zaključak objaviti u jednoj od dnevnih tiskovina i dostaviti odgovarajuće podatke o prodaji Hrvatskoj gospodarskoj komori.

V Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki IA), IB), IC), ID), IE) i IF) ovog Zaključka.

2. Nekretnine iz točke IA), IB), IC), ID), IE) i IF) ovog zaključka prodavat će na ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni:

IA/ 2.939.196,00 kn

IB/ 809.982,00 kn

IC/ 1.824.886,00 kn

ID/ 1.696.312,00 kn

IE/ 1.587.304,00 kn

IF/ 3.030.335,00 kn

i ispod te cijene ne mogu se prodati na 12. ročištu za javnu dražbu.

3. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su zaključno sa danom 10. studenog 2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke V.2 ovog Zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu otvorenog

kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj: IBAN HR9223900011300000460 poziv na broj 05-1172-12 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kojem je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

5. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita iz točke V.4. ovog Zaključka.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti ne važećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Ako kupovna iznosi više od njegove tražbine razlučni je vjerovnik dužan položiti razliku.

Razlučni vjerovnik dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 170 Stečajnog zakona.

6. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema iznosu ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu iz točke V.5.

7. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnim knjigama ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

8. U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i tereti na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed istih.

9. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da li će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretninama sud će u rješenju od dosudi odrediti da će se u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

10. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

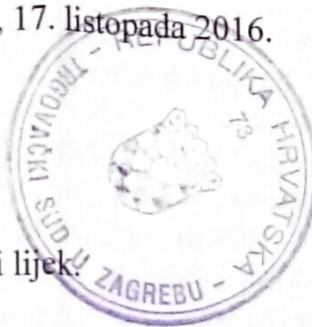
11. Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj telefona 098-311-312.

### Obrazloženje

Nekretnine koje su predmet prodaje na kojima postoji različno pravo prodaju se u stečajnom postupku temeljem prijedloga stečajnog upravitelja nakon što je obustavljen postupak prodaje u ovršnom postupku koji je pokrenuo ovrhovoditelj kod Općinskog suda u Daruvaru. Tržna vrijednost nekretnine utvrđena je vještačenjem po građevinskom vještaku.

Način prodaje i uvjeti prodaje te početna cijena utvrđeni su čl. 164 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U Zagrebu, 17. listopada 2016.



STEČAJNI SUDAC  
Nada Kraljić, v.r.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.  
(čl. 11 st. 6 OZ-a)

Za točnost otpavka-ovl.službenik  
Vinka Mihačević